

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU**

**OD 13.travnja 2022.god. DO 13.srpnja 2022.god.**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa:** St-3806/2021

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 16418466322,  
Zagreb, Vodovodna 20 A

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu čini nekretnina u posjedu stečajne mase i to: poslovni prostor u Dubrovniku, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m<sup>2</sup>.

U zemljišnoj knjizi nekretnina se vodi u vlasništvu VE-MIL d.o.o. a predbilježbu upisa vlasništva ima VE-MIL NEKRETNINE d.o.o.

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava u korist Privredne banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske.

Privredna banka kao razlučni vjerovnik je pokrenula ovršni postupak 25.01.2013. godine broj zabilježbe Z-452/13 te se isti vodio u Općinskom sudu u Dubrovniku pod brojem Ovr-22/2013. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. i ovršenika Informatika Vrbani d.o.o. u stečaju. Uvidom u web stranicu e-predmet utvrđeno je da je u navedenom ovršnom postupku rješenjem od 10.03.2015.g. određen prekid postupka. Nadalje, utvrđeno je da je dana 08.02.2021.g. u navedenom predmetu odrađena jedna radnja – Zapisnik.

Uvidom u najnoviji zk. izvadak za navedenu nekretninu stečajni upravitelj je utvrdio da je upisana nova zabilježba Z-4308/2019 na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku Ovr-143/2019 od 29.04.2019. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. i ovršenika Informatika Vrbani d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj angažirao je odvjetničko društvo Orlić i partneri iz Dubrovnika, koji su napravili uvid u spis Z-1913/2010 općinskog suda u Dubrovniku, te pribavili rješenje od 12.travnja 2010.godine, prema kojem se dopušta predbilježba vlasničkog prava na nekretninama VE-MIL d.o.o. međutim prijedlogu radi uknjižbe vlasničkog prava nije se moglo u potpunosti udovoljiti jer prijedlog uknjižbe nije sadržavao ispravu koja bi sadržavala izričitu izjavu onoga čije se pravo ukida (VE-MIL d.o.o.). U nastavku će stečajni upravitelj s odvjetničkim društvom definirati koji postupak je potrebno provesti, a sve radi upisa Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u zemljišne knjige, kako bi se navedena nekretnina mogla unovčiti.

Nekretninu odnosno poslovni prostor stečajni upravitelj je nastavio iznajmljivati tvrtki AMO DIZAJN JJ d.o.o. (ranije AMADEUS M.A.J. d.o.o.), prema ugovoru od 17.studenoga 2019.godine, koji je sa Aneks-ima produživan i još uvijek je na snazi

do 31.listopada 2022.godine. Zakupnik AMO DIZAJN JJ d.o.o. svo vrijeme trajanja ovog zakupa uredno izmiruje svoje obveze.

Prihod od zakupnine je jedini prihod u postupku nad Stečajnom masom iz kojih se podmiruju nužni troškovi provođenja postupka nad stečajnom masom.

U redovitom stečajnom postupku bila je završna dioba u kojoj su se iz raspoloživih sredstava za diobu u iznosu od 773.003,012 kn namirili vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda u postotku 1,28%, u odnosu na njihove utvrđene i priznate tražbine u iznosu od 60.277.290,05 kn

Sud je Rješenjem od 10.siječnja 2022.godine dao suglasnost za prvu naknadnu diobu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni u iznosu 430.000,00 kn.

O provedenoj prvoj naknadnoj diobi stečajni upravitelj je dostavio izvješće, te je sud rješenjem od 29.lipnja 2022.godine zaključio stečajni postupak Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Stanje novčanih sredstava na žiroračunu Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na dan 13.srpnja 2022.godine iznosi 43.570,72 kn i to je prihod od najma poslovnog prostora u Dubrovniku.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Prva naknadna dioba je provedena.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom stečajnom postupku nema vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, a vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, namireni su u iznosu 430.000,00 kn, a što predstavlja namirenje od 0,72% u odnosu na njihove utvrđene tražbine.

Mjesto i datum

Zagreb, 13. srpnja 2022.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić